

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

ที่ตั้งโครงการ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทิวราษฎร์
รักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 124/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาสีเขียวและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

วันที่ 31 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์รักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นายเจนณรงค์ สันสน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
และผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ
มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวศิริณยา ไกรศรี

ศิริณยา ไกรศรี

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล

กัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวชนิดา แก้วบำรุง

ชนิดา แก้วบำรุง

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ





(นายเจนณรงค์ สันสน) JET CONSULTANT CO., LTD.

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่

๓ ตุลาคม ๒๕๖๕

ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๓๐๐๐๒๘

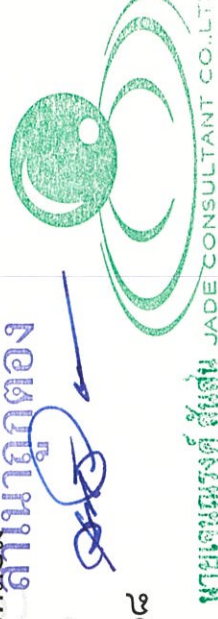
นาง พิษณุ

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

(ผศ.ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	
1. ชื่อโครงการ (แบบ ตต.2)	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	1-1
8. รายละเอียดอื่นๆ	1-1
9. รายละเอียดโครงการ	1-3
9.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-3
9.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-3
9.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้าง	1-6
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) /ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) /ใบขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	
ภาคผนวกที่ 3 แผนอพยพหนีไฟ	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ และสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันในระยะก่อสร้าง	1-11
รูปที่ 1-4	ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง	1-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วัง สมุย คอนโด ปี พ.ศ.2568	1-6
ตารางที่ 2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-1
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-1

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด จำนวน 560 ห้องชุด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด จำนวน 560 ห้องชุด
2. สถานที่ตั้ง: ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภูมิรัถย์) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานเลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
หรือที่เว็บไซต์ : <https://wingsamuicondo.com/th/>
5. จัดทำโดย: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 27 มกราคม 2566 หนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1807
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2568
8. รายละเอียดอื่นๆ

ปัจจุบันทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการฯ ซึ่งก่อนดำเนินการใด ๆ จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งภายหลังดำเนินการองค์ประกอบสำคัญต่าง ๆ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลง ดังนี้

1.ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากเดิม 1 โครงการ เปลี่ยนเป็น 2 โครงการฯ ซึ่งภายหลังแยกโครงการฯ รายละเอียดต่างๆ ยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และขอใช้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิม

2.ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จากเดิม 1 นิติบุคคล เปลี่ยนเป็น 2 นิติบุคคล โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีการแบ่งพื้นที่โครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ แยกออกจากกัน และจะทำการขออนุญาตจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เป็น 2 โครงการ ซึ่งภายหลังแยกโครงการฯ และนิติบุคคล รายละเอียดต่างๆ ยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3.ขอเปลี่ยนแปลง จำนวนห้องชุด จากเดิม จำนวน 560 ห้องชุด เปลี่ยนเป็น ห้องชุด โครงการ 1 จำนวน 264 ห้องชุด และ ห้องชุด โครงการ 2 จำนวน 269 ห้องชุด คงเหลือ 533 ห้องชุด

4.ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเอกสารสิทธิที่ดิน โดยจะทำการรวมแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ และแบ่งแปลงใหม่ ซึ่งภายหลังแบ่งแปลงที่ดินใหม่ จะประกอบด้วย พื้นที่โครงการ 1 จำนวน 1 แปลง, พื้นที่โครงการ 2 จำนวน 1 แปลง พื้นที่นอกโครงการฯ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่ถนนการจ่ายอมจำนวน 1 แปลง (จะทำการจัดการจ่ายอมแปลงที่ดินบางแปลงให้เป็นถนน พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคและอื่นๆ สำหรับการดำเนินโครงการทั้ง 2 โครงการ (2 นิติบุคคล) ต่อไป)

ในการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ได้ยึดถือตามมาตรการฯ ที่ได้ระบุตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาอนุมัติ"

จากรายละเอียดข้างต้นปัจจุบันทางโครงการได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเทศบาลนครเกาะสมุยเรียบร้อยแล้ว หนังสือที่ สกฐ 52504/3968 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2566 รายละเอียดสำเนาหนังสือ ดังภาคผนวกที่ 2

ทั้งนี้ ปัจจุบันการดำเนินการอยู่ในขั้นตอนเตรียมเอกสาร และแบบแปลน ประกอบการขออนุญาตดำเนินโครงการตามรายละเอียดที่ได้เปลี่ยนแปลง ดังนั้น ในการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ฉบับนี้ จะนำเสนอตามรายละเอียดที่ได้รับการเห็นชอบเดิม (อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1807 ลงวันที่ 27 มกราคม 2566) และจะดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด แบ่งเป็นโครงการเฟส 1 และ โครงการเฟส 2 ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 1 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและใบรับ

การก่อสร้างอาคาร เป็น อาคารคสล. 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคสล.ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ดังแสดงเอกสารการอนุญาต ในภาคผนวกที่ 2

9. รายละเอียดโครงการ :

9.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด จำนวน 560 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ความสูง ประมาณ 11.90 เมตร/อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา) อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.30 เมตร/อาคาร อาคารพักผ่อนหย่อนรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.80 เมตร สนามเทนนิส และอาคารสระว่ายน้ำและที่จอดรถ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ประมาณ 26,558.18 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม ประมาณ 8,593.71 ตารางเมตร ดังแสดงผังบริเวณในรูปที่ 1-2

9.2 ขนาดพื้นที่โครงการ กรรมสิทธิ์ที่ดิน ประกอบด้วย 2 ส่วน ดังนี้

1.พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

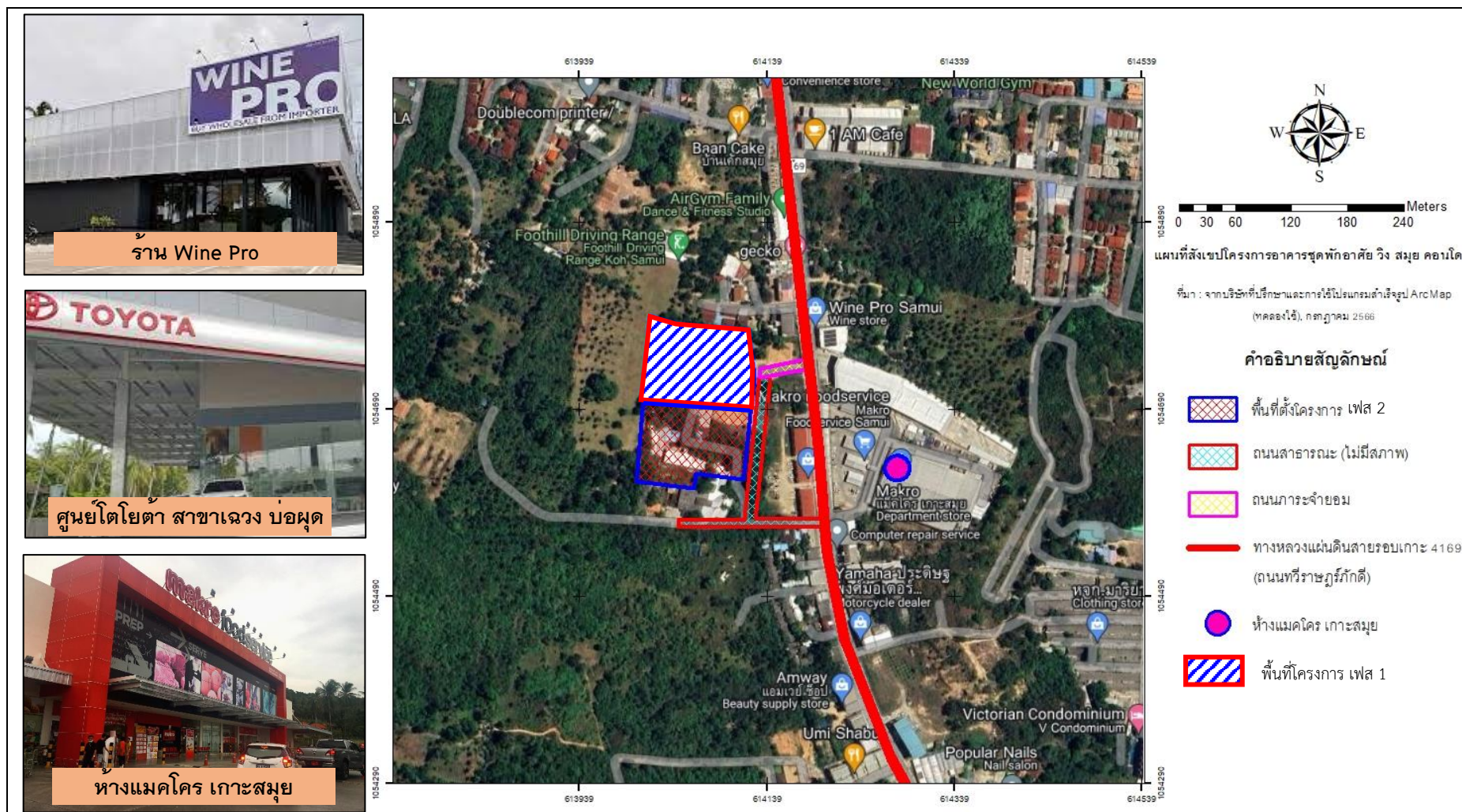
1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) เนื้อที่ ประมาณ 11-3-38 ไร่ (18,952 ตารางเมตร)
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) เนื้อที่ ประมาณ 0-1-38.4 ไร่ (553.60 ตารางเมตร)

รวมขนาดพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งสิ้น เนื้อที่ ประมาณ 12-0-76.4 ไร่ (19,505.60 ตารางเมตร) โดยโฉนดที่ดินทั้ง 2 ฉบับ ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด เจ้าของโครงการ

2.แปลงถนนการจ่ายอม ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

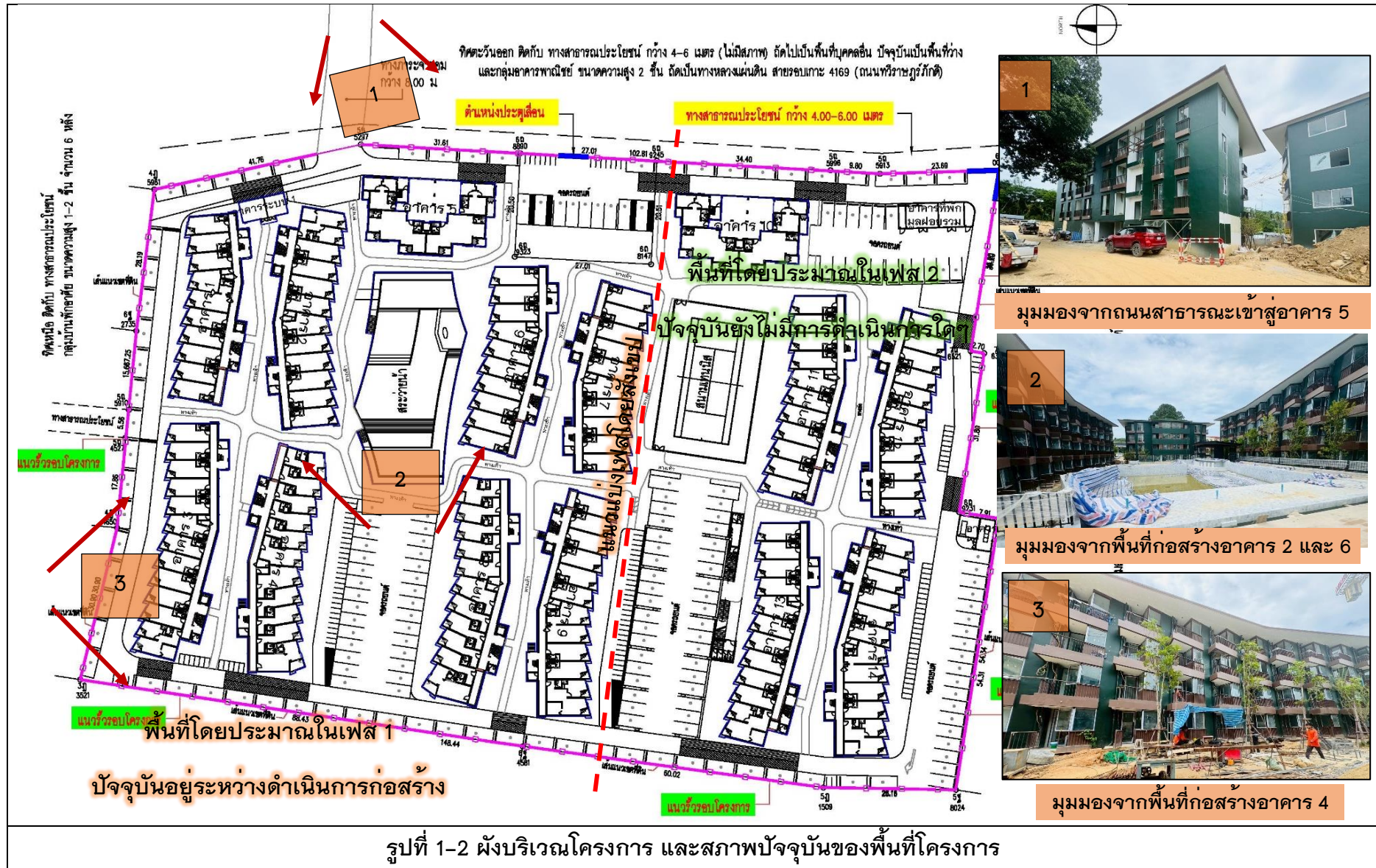
1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 54624 (เลขที่ดิน 388) เนื้อที่ ประมาณ 0-0-41.40 ไร่ (165.60 ตารางเมตร)
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 60200 (เลขที่ดิน 410) เนื้อที่ ประมาณ 0-0-92.6 ไร่ (370.40 ตารางเมตร)

โดยเจ้าของที่ดินทั้ง 2 ฉบับ ตกอยู่ในบังคับการจ่ายอมบางส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน) เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) และโฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) ตามบันทึกข้อตกลงการจ่ายอม ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 ให้แก่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด เถ้านั้น



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ที่ปรึกษา และแผนที่ Google Earth.



9.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ

กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะแบ่งออกเป็นส่วนๆ โดยมีแผนที่จะดำเนินการแบ่งพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ดังนั้น ในปัจจุบันโครงการได้เลือกที่จะปรับพื้นที่ในเฟสแรกก่อน ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 7 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำพร้อมที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังรูปที่ 1-3 ในระยะนี้ (รอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการดำเนินการเตรียมระบบงานตกแต่งอาคารพร้อมวางระบบสาธารณูปโภค เช่น งานระบบท่อภายในอาคาร งานระบบท่อนอกอาคาร และงานทาสีและตกแต่งอาคาร ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วัง สมุย คอนโด เฟส 1 ปี พ.ศ.2567

ขั้นตอนการก่อสร้าง	2566	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	2568
1.เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง		2567						
- งานอาคารชั่วคราว	↔							
- งานระบบชั่วคราว	↔							
2.งานโครงสร้าง								
- ฐานรากอาคาร	↔							
- ตัวอาคาร/เสา	↔							
3.งานสถาปัตยกรรม								
- งานพื้น	↔							
- งานผนัง								
- งานฝ้าเพดาน								
- งานประตู-หน้าต่าง				↔				
- งานสุขภัณฑ์								↔
- งานสี					↔			
4.งานระบบ								
- งานสุขาภิบาล (บางส่วน)			↔					↔
- งานไฟฟ้า (บางส่วน)					↔			↔
- งานสื่อสาร					↔			↔
- งานระบบปรับอากาศ								↔

**หมายเหตุ ↔ งานก่อสร้างที่กำลังดำเนินการ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

↔ งานก่อสร้างแล้วเสร็จ

↔ งานก่อสร้างในอนาคต

ที่มา : บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีแผนที่จะใช้พนักงาน/คนงานโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงาน โดยจะใช้คนงานสูงสุด ประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ยกเว้นบางส่วนของอาคารถูกอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนภายในพื้นที่โครงการ จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารที่จะทำการตัดแปลงและเพิ่มจำนวนห้องพัก อาคารสำนักงานชั่วคราว อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

แต่อย่างไรก็ตาม ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมา จำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง มีจำนวนคนสูงสุดที่โครงการใช้ ประมาณ 50-100 คน

ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

1. ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดและห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องส้วมน้อย 8 ห้อง (1 ห้องส้วม/คนงาน 25 คน) แต่ละห้องมีพื้นที่ 1.20x1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ ดังรูปที่ 1-4

2. การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้างน้ำใช้ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

สำหรับแหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง จะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการเป็นน้ำใช้หลัก ส่วนน้ำใช้สำรองจะซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน และน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้

2.1 การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ) มีอัตราการการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 35 ลิตร/คน/วัน และมีคนงาน 200 คน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2 การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์จะใช้น้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานและการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น ประมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นานประมาณ 3 วัน

ปัจจุบัน โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำจากบ่อน้ำตื้นเข้าสู่พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ในเบื้องต้นติดตั้งถังเก็บน้ำ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับงานก่อสร้างทั่วไป และกำลังจะดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำหรับใช้ในห้องน้ำห้องส้วม อย่างน้อย ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถอยู่ได้นาน ประมาณ 2 วัน ดังรูปที่ 1-4

3. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

3.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น

3.2 น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 3.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง 11.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสีย ก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินทั้งหมด ดังรูปที่ 1-4

4. การระบายน้ำฝน

ในระหว่างการก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อน โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยและมีบ่อดักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำ ใกล้เคียงหรืออุดตันท่อระบายน้ำ โดยการสร้างบ่อ

ดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอกโครงการ และมีมาตรการในการดูแลการทำความสะอาด และการชุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่ฤดูฝน

5. ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่าน มิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร งานระบบ 1 มีการปักเสาพาดสายแล้วเสร็จ และดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าเข้าสู่อาคาร คสล.4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคาร คสล.ชั้นเดียว 1 อาคาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการสามารถใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ดังรูปที่ 1-4

6. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้

6.1 เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ รวมถึง กระดาษและเศษชิ้นส่วนพลาสติกห่อหุ้มวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลาย ยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป

6.2 มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 600 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ หน้าห้องน้ำ หน้าอาคารพักของคนงาน และหน้าสำนักงาน อำนวยการ โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับ มูลฝอยได้นาน ประมาณ 3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดย ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

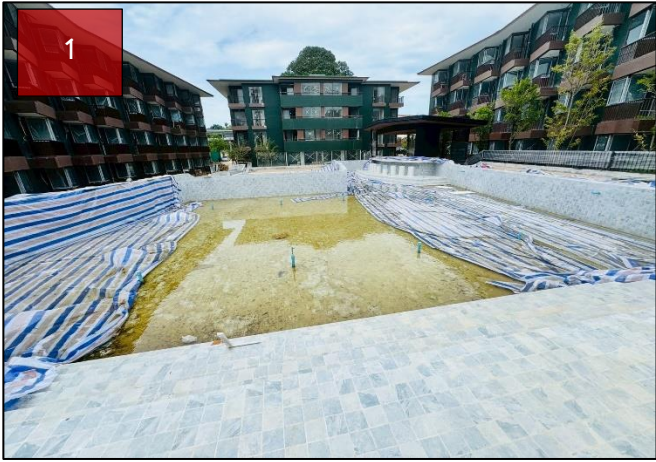
ปัจจุบันโครงการดำเนินการวางผังพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ใหม่ได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดแยกออกจากกัน รวมถึงถังรองรับมูลฝอยจากคนงาน

ก่อสร้างตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และได้จัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดมาไว้ในจุดที่โครงการจัดไว้ให้ และว่าจ้างให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปยังพื้นที่กำจัดมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะมีผู้รับซื้อเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปแปรรูปต่อไป ดังรูปที่ 1-4

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณอาคารอำนวยการก่อสร้าง และพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องน้ำคณงาน โกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการตรวจสอบการทำงานของถังดับเพลิงมือถืออย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถด้านอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการต้องติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในจุดที่มองเห็นง่ายเพื่อสะดวกในการประสานงานต่อหน่วยงานฯ ที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้อย่างได้รวดเร็ว

สรุปและขอเสนอแนะ : จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 การดำเนินการก่อสร้างโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียงและลดผลกระทบจากการก่อสร้างให้น้อยที่สุด ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน ในทุกระยะของการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของโครงการแบบอาคาร หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต้องแจ้งแก่หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการขั้นตอนต่อไปทุกครั้ง



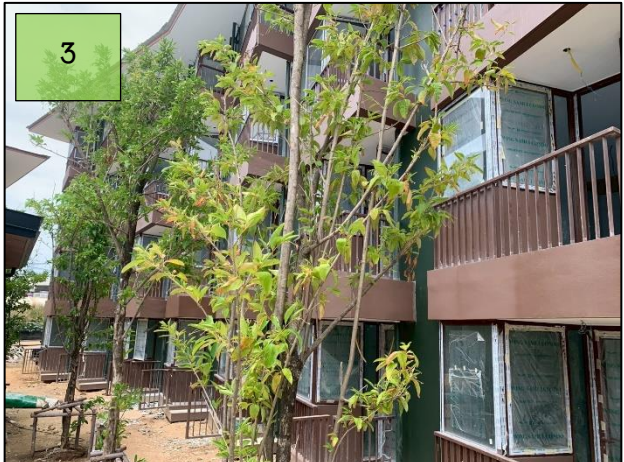
1

งานตกแต่งอาคาร 2 อาคาร 6 และสระว่ายน้ำ



2

งานทำถนนและท่อระบายน้ำ



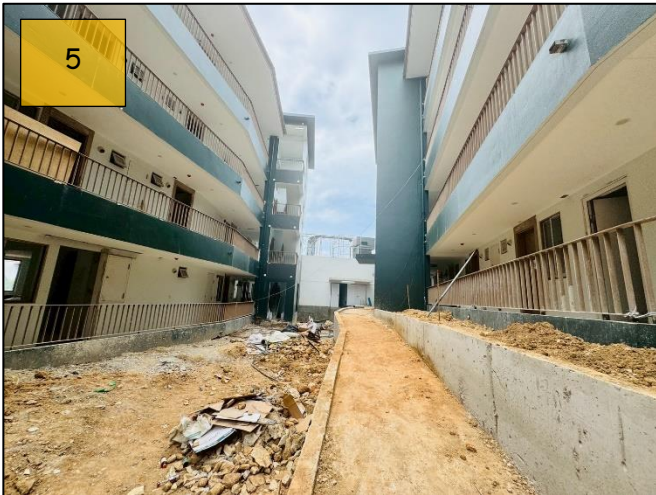
3

งานตกแต่งอาคารและ Landscape



4

อาคารงานระบบไฟฟ้า



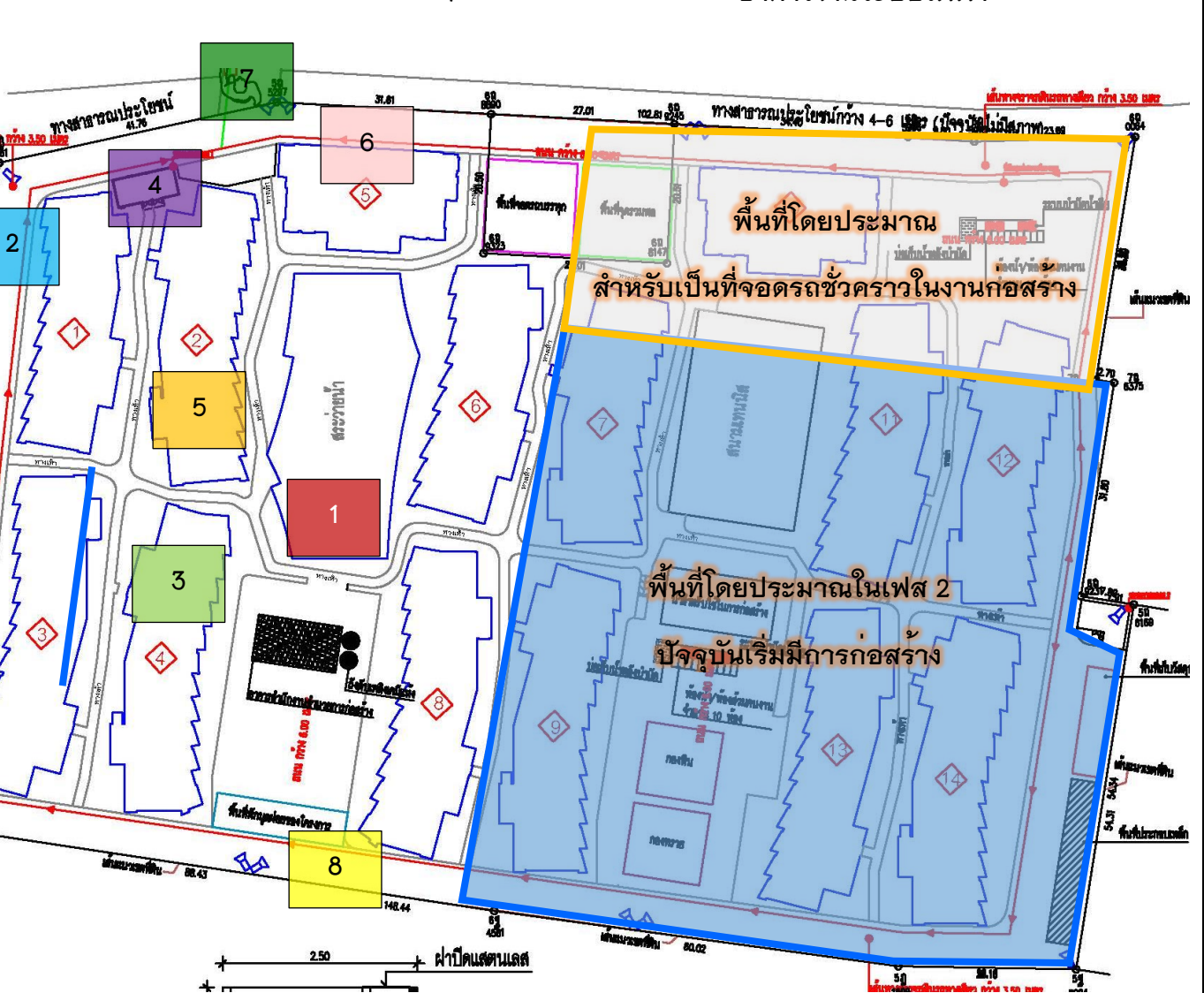
5

งานทำ Walk way ระหว่างอาคาร 1 และ 2



7

ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับ ถนนทวิรางวรภูมิ



17

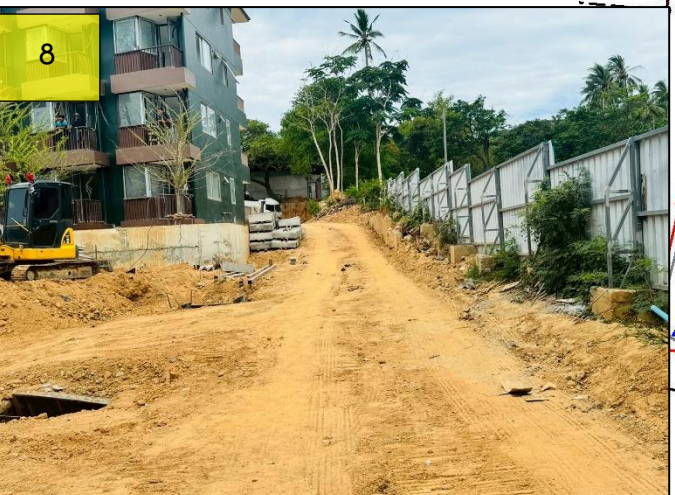
พื้นที่โดยประมาณ สำหรับเป็นที่จอดรถชั่วคราวในงานก่อสร้าง

พื้นที่โดยประมาณในเฟส 2 ปัจจุบันเริ่มมีการก่อสร้าง



6

งานตกแต่งภายในเฟอร์นิเจอร์ อาคาร 1



8

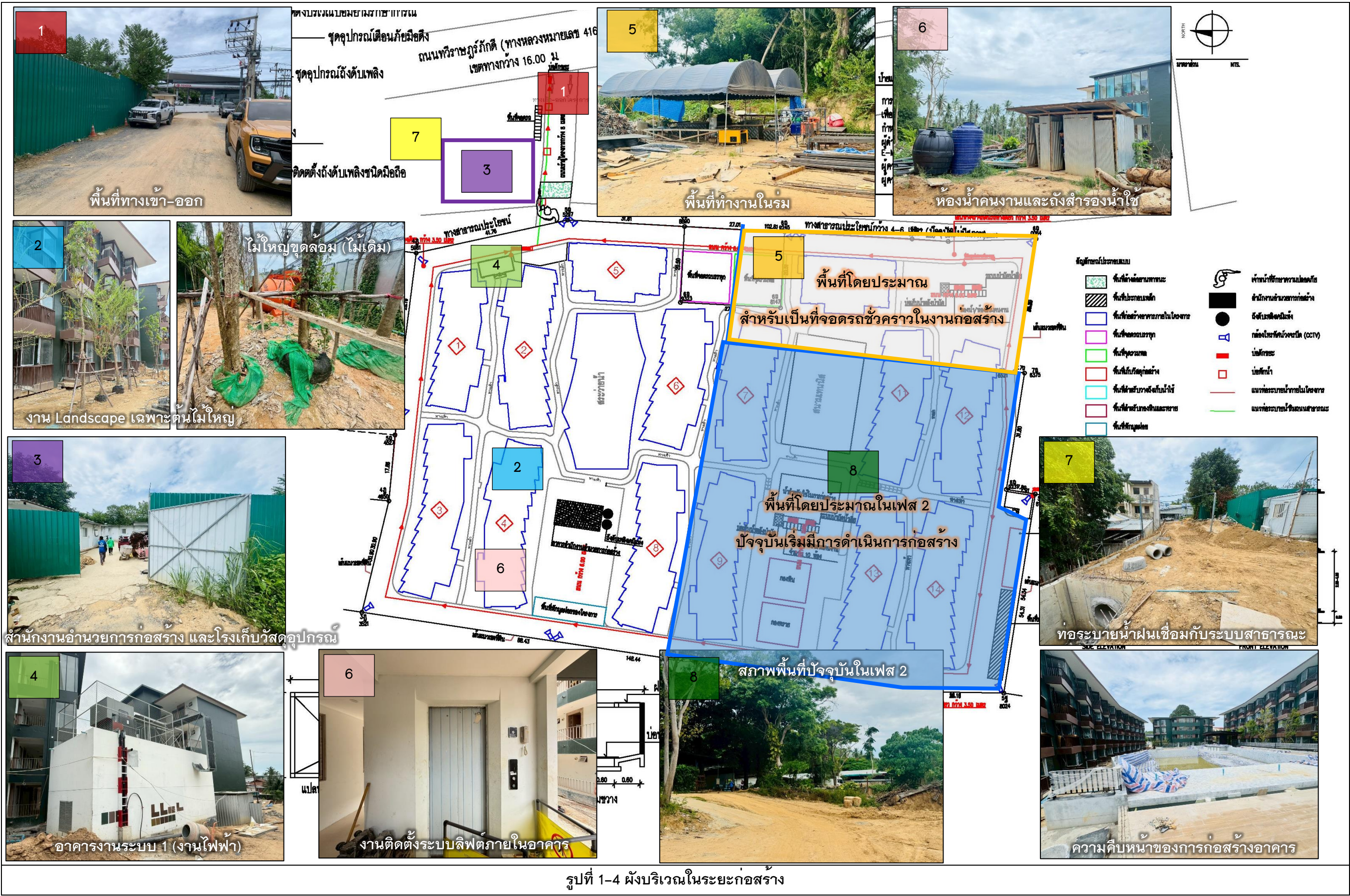
งานงานทำถนนและท่อระบายน้ำ

รูปที่ 1-3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันในระยะก่อสร้าง

ที่มา : <https://wingsamuicondo.com/th> และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

1-11
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การดำเนินการก่อสร้างยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน ในทุกระยะของการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของโครงการ แบบอาคาร หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการขั้นตอนต่อไปทุกครั้ง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง				
1.	ผู้ดำเนินการต้องนำมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความ เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไข ในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการต้องนำมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความ เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไข ในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง	-	-
2.	ผู้ดำเนินการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด	- ผู้ดำเนินการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดย เคร่งครัด	-	-
3.	ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการ ก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้าง โครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ ผู้ดำเนินการได้อย่างไร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการ ก่อสร้างโครงการ และประชาสัมพันธ์ผ่าน เว็บไซต์ https://wingsamuicondo.com/th/#con structionupdates โดยผู้ที่สนใจสามารถเข้าไป ดูความคืบหน้า พร้อมทั้งเป็นช่องทางให้ ติดต่อโครงการได้โดยตรง		หน้าเพจเว็บไซต์ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไข ปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลนครเกาะสมุย เจ้าของ ครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ ผู้ดำเนินการ ผู้แทนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการ ตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	- ในกรณีที่เกิดปัญหาร้องเรียน จัดให้ คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหา การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทน เทศบาลนครเกาะสมุย เจ้าของครัวเรือน ใกล้เคียงโครงการ ผู้ดำเนินการ ผู้แทนบริษัท รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแล ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างของโครงการ	-	-
5.	จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐาน รากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ	- ในกรณีที่เกิดปัญหาร้องเรียน จัดให้ คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพ ดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้ว	- เมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น จะมีตัวแทน จากเจ้าของโครงการเข้าเจรจาไกล่เกลี่ยถึง ผลกระทบที่ผู้เสียหายข้างเคียงตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง จนกว่าจะสร้างความ พอใจและสันติอันดี แม้กระทั่งในพื้นที่ ข้างเคียงที่ไม่ได้รับผลกระทบโครงการ พยายามติดต่อเจ้าของพื้นที่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นใน อนาคต	 ตัวอย่างการดูแลพื้นที่ถนนสาธารณะ ในช่วงฤดูฝน

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ผู้ดำเนินการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	เสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ผู้ดำเนินการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ		 ตัวอย่างการดูแลพื้นที่ถนนสาธารณะในช่วงฤดูฝน
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ก่อนเริ่มงานในพื้นที่วิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยมีต้องปรับปรุงบริเวณการใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่าง ๆ เหล่านี้	- โครงการกำลังเริ่มงานก่อสร้าง โดยกำลังวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยมีต้องปรับปรุงบริเวณ การใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่าง ๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อน	-	 สำนักงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน	ย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน		 ห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์
2.	ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงาน จะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุป และแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงาน จะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุป และแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-	-
3.	งานที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วน ๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น	- งานก่อสร้างในเฟสแรก โครงการดำเนินการในส่วน of โครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันกำลังดำเนินการตกแต่งอาคาร และจัดทำภูมิสถาปัตยกรรมนอกอาคาร	-	 ความคืบหน้าของงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วงดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการไม่มีงานขุดดินถมดิน เนื่องจากในเฟส 1 ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันกำลังดำเนินการตกแต่งอาคาร และจัดทำภูมิสถาปัตย์ด้านนอกอาคาร	-	-
5.	จัดให้มีการขุดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านทิศใต้ที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์	- โครงการมีการก่อสร้างท่อบรรณน้ำฝนเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระดับต่ำ	-	
6.	โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	- โครงการก่อสร้างบ่อบรรณน้ำฝนไว้ใต้ถนนภายในโครงการ และใกล้จะเริ่มทดสอบระบบการใช้งานตามแผนงาน	-	
7.	ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานจัดสวนกรณีจำเป็น โครงการจะต้อง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการขนดินจากภายนอกโครงการเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	กำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่น ๆ ปนมาด้วย			
8.	ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด	- โครงการลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	-	
9.	รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด	- รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด	-	-
10.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา	-	
11.	บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในจุดที่มีการก่อสร้างโครงการ มีการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	บริเวณทางออกจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ	- บริเวณทางเข้า-ออกมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ	-	 จุดล้างล้อรถก่อนออกนอกโครงการ
13.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	 การทำความสะอาดบนถนนสาธารณะ
14.	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน	- กำชับให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน	-	-
15.	เจ้าของต้องดำเนินการขออนุญาตขุดดิน และถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ในกรณีที่โครงการต้องขุดดินถมดินเข้าขายตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ จะต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
16.	กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการพิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินในพื้นที่	- กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการพิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินใน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โครงการเข้าข่ายตามโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม, ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดนั้น ๆ อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการเข้าข่ายตามโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม, ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดนั้น ๆ อย่างเคร่งครัด		
17.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- เมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น จะมีตัวแทนจากเจ้าของโครงการเข้าเจรจาไกล่เกลี่ยถึงผลกระทบที่ผู้เสียหายข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนกว่าจะสร้างความพอใจและสันติอันดี แม้กระทั่งในพื้นที่ข้างเคียงที่ไม่ได้รับผลกระทบโครงการพยายามติดต่อเจ้าของพื้นที่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นใน	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			อนาคต	
18.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทุกอาคารในเฟสแรก และกำลังเริ่มการก่อสร้างฐานรากในส่วนของเฟสที่ 2	-	 การทำวางฐานรากบางส่วนในเฟส 2

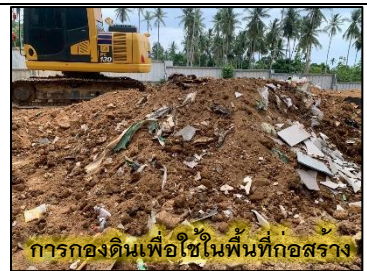
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับการทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทุกอาคารในเฟสแรก และกำลังเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากในเฟสที่ 2	-	-
3.	กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- โครงการนำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยบางส่วนจะมีการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการตามแผนที่ได้นำเสนอไว้ใน	-	-
4.	ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ฝนหนัก โครงการมีการวางแผนก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำฝนที่หลีกเลี่ยงการซึมดินให้รวบรวมไว้ในบ่อดักตะกอน และไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนตำแหน่งของบ่อดักตะกอนวิศวกรของโครงการจะเป็นผู้กำหนดอีกครั้งหนึ่ง	-	-
5.	จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างกำแพงรั้วถาวรเพื่อรองรับการเปิดโครงการ ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณพื้นที่ที่ติดกับบ้านเรือนข้างเคียง โดยมีการปรับให้เป็นรั้วทึบครึ่งหนึ่ง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง	และและรั้วโปร่งครึ่งหนึ่ง ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงกับบ้านเรือนข้างเรือนและเป็นที่พอใจกับการเจรจา ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง		
6.	จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง			
7.	จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ	-	
8.	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 9.00 น.-17.00 น.	- โครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	-	-
10.	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน	- การก่อสร้างโครงการจะแบ่งเป็นเฟส ปัจจุบันโครงการดำเนินการปรับพื้นที่เฉพาะเฟสแรกก่อน ส่วนเฟส 2 ยังไม่มีการตัดต้นไม้เพื่อป้องกันหน้าดิน	-	 พื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้าง
11.	จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ และนำไปใช้ในการก่อสร้างภายในโครงการส่วนอื่นๆ ต่อไป	-	 การกองดินเพื่อใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
12.	ในระหว่างการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้าง	- ในปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารและพื้นที่เปิดหน้าดินในเฟส 1 มีเพียงพื้นที่ถนนบางส่วนเท่านั้น โดยพื้นที่ในเฟส 2 มีการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีการเปิดพื้นที่ เคลียร์พื้นที่ก่อสร้างตามแนวระดับ โดยจะดูแลเรื่องการระบายน้ำให้เรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	พังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป ซึ่งเป็นมาตรการที่ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ก่อนดำเนินการ		
13.	โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลดความเร็วของน้ำชะบ่าหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อง่ายต่อการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทุกอาคารในเฟสแรก	-	-
14.	การใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่ บางส่วนเตรียมพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่งเหมาะสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยวัสดุคลุมดินชั่วคราว มีวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ในการใช้ประโยชน์มีดังนี้ คือ - ลดผลกระทบของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินหรือจากน้ำไหลบ่าหน้าดิน - ป้องกันหน้าดินจากน้ำไหลบ่า - ป้องกันเมล็ดพืชหรือต้นอ่อนที่ใช้ในการปลูกพืชคลุมดินตามมาภายหลัง - รักษาความชุ่มชื้นในดิน - รักษาอุณหภูมิในดินให้คงที่ระหว่างช่วงกลางวัน และกลางคืน - ช่วยเพิ่มสารอาหารในดิน	สำหรับก่อสร้างถนนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ถนนมีการใช้หินกรวดโรยทับถนนเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน		
15.	การปลูกพืชคลุมดิน และพืชถาวร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่อาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงดำเนินการก่อสร้างนั้น จะสามารถช่วยลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อทรัพยากรดินตลอดจนภูมิประเทศ และต่อชุมชนรอบข้างให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือเกิดผลกระทบ	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่ บางส่วนเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างถนนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ถนนมีการใช้หินกรวดโรยทับถนนเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ให้น้อยที่สุด			
16.	โครงการต้องทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการดักตะกอนของกำแพงดักตะกอนทั้ง 2 ชั้น ทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบร่องดักตะกอนและการไหลบ่าของน้ำฝนตลอดช่วงฤดูฝน	-	-
17.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
18.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ				
1.	จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	- โครงการได้ส่งตัวแทนเจ้าหน้าที่ดำเนินการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
2.	ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
3.	จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทุกอาคารในเฟสแรก และยังมีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอยู่ภายในกรอบเวลาที่ได้แจ้งแก่ประชาชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการตามขอร้องเรียนดังกล่าว			
4.	ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการ ตรวจสอบ และรายงานผลหน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ สั่นสะเทือน เพื่อเป็นตัวแทนการเก็บข้อมูล ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงระยะเวล ก่อสร้าง	-	-
5.	ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนว ทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน	-	-
6.	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมาก ที่สุด	-	-
7.	ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและ แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	- ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและ แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	-	-
8.	ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง	- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง โดยใช้สปริงเกอร์ควบคุมการรด พรมพื้นที่ถนนในงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เก็บไว้ในโกดังเก็บของ	-	
10.	ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-กำชับคนงานขับรถขนส่งให้ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	-
11.	ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
12.	หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-	
13.	ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-กำชับคนงานให้ใช้ความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
14.	วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา	-วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่		
15.	ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการ ใช้การขนส่งรวม	-ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการ ใช้การขนส่งรวม	-	-
16.	กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณาว่า พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณาว่า พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
17.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
18.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียด มาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-โครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียด มาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราช	-โครงการจะต้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราช	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
20.	ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ	-	
21.	เตรียมน้ำให้เพียงพอในขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น	- มีการรื้อถอนอาคารเดิมเป็นบางส่วน ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
23.	ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารโดยรอบอาคาร	- งานโครงสร้างในเฟสแรกดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	
1.4 เสียง				
1.	จัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) จัดทำรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร แบบ Metal Sheet ที่มีความหนา 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A) หรือเทียบเท่า	- โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A) ตลอดระยะก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการกำลังเปลี่ยนเป็นรั้วถาวรและกำลังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง	-	
2.	ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่	- โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ			
3.	จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	-โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	-	-
4.	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
5.	กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	-ในกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	-	-
6.	ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี	-ผู้รับเหมาจะดูแลให้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่อง ยนต์ชำรุด	เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
7.	กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่า เกณฑ์ที่กำหนดไว้	-กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่า เกณฑ์ที่กำหนดไว้	-	-
8.	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	-ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	-	-
9.	จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกัน กระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อ ป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	-ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่น สะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลด การสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
10.	จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	-ผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงาน ก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	-	-
11.	ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอัน เนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	-ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	-กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	-	-
13.	หากพบว่าช่างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับ เหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารช่างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-หากพบว่าช่างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับ เหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารช่างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	-	-
14.	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	-สำนักงานอำนวยการโครงการใช้เป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	-	-
15.	จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารช่างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เกี่ยวข้อง	-	-
16.	ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน	-ผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	การทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)			
17.	กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะ ทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณาว่า พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	- กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณาว่า พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	-	-
18.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนิติกรรมการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง		
1.5 ความสัมพันธ์				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขาไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
2.	จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้างประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการก่อ	- โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สร้าง			
3.	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	-ผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	-	-
4.	จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-	-
5.	จำกัดระยะเวลาการเจาะหรือขุดดินและการก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รอบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	-ผู้รับเหมาดูแลจำกัดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
6.	หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมา	-หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมา	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	ก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		
7.	จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	-จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรดนํ้าต้นไม้ โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมใน การกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืช พรรณต่างๆ	-ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรดนํ้าต้นไม้ โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมใน การกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืช พรรณต่างๆ	-	-
3.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-
4.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
5.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียด มาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ				
1.	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจน ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง	-โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่าน การบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ออกสู่อากาศนอกโครงการ โดยเด็ดขาด	คุณภาพน้ำที่ออกสู่อากาศนอกโครงการ		
2.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน กายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน กายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของ โครงการ	- เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-ซึม หลังจากการ บำบัด น้ำทิ้งจะปล่อยซึมลงดินทั้งหมด	-	-
4.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจาก โครงการฯ ก่อนระบายออกลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง	-ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณ ห้องน้ำคณงาน ก่อนระบายออกและปล่อยให้ ซึมดินต่อไป	-	
5.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
7.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใดๆ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ	-ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ	-	 ถังสำรองน้ำใช้ก่อสร้าง
3.	จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุน้ำสะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-สำหรับน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุน้ำสะอาด ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	 ถังน้ำใช้สำหรับบริโภค
4.	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด	-ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด และในกรณีที่น้ำใช้บางส่วนไม่เพียงพอ สามารถจัดหาเอกชนที่ขายน้ำเข้ามาให้บริการในช่วงที่ต้องใช้มากในบางกิจกรรม	-	 ใช้น้ำสำรองในกรณีที่ต้องใช้น้ำสำหรับกิจกรรมที่ใช้น้ำมาก

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-	-
6.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	-	-
7.	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	
8.	การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้	-การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 การวางระบบสำหรับใช้น้ำ
10.	ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำ คนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการ ใช้งานอยู่เสมอ	-ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายใน ห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อม สำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	 ห้องน้ำคนงาน
11.	จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อ ป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจาก อุบัติเหตุ	-จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อ ป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจาก อุบัติเหตุ	-	-
12.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
13.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
14.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เดิม อากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการมีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เกรอะ-เดิม เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	-	
2.	จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของ พนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วง ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	-ผู้รับเหมาก่อสร้างชี้แจงคนงานก่อสร้างและ ควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของ พนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วง ก่อสร้างเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้คนงานดูแลสวมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง	-จัดให้คนงานดูแลสวมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง	-	
4.	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	-เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	-	-
5.	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้าง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง	- ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมา ยังไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ในบ่อพักน้ำทิ้งมีน้ำฝนไหลลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งเช่นกัน ทั้งหมดจะปล่อยซึมดินต่อไป	-	-
6.	จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-ในรอบปีที่ผ่านมา ถึงเกรอะทุกถังภายในพื้นที่ก่อสร้างยังไม่เต็ม จึงยังไม่มีเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
9.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	จัดทำารระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง	-โครงการยังไม่มีเริ่มดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน หรือบ่อบ่งน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำก่อนจะเข้าสู่ฤดูฝนต่อไป	-	
2.	จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างเพื่อตัดตะกอนดินหินและเศษมูล ฝอย			
3.	จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0 เมตร ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่ติดกับ บ้านเรือนประชาชน เพื่อป้องกันตะกอนดิน ไหลลงออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง			 บ่อดักน้ำ
4.	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีด ขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของ รางระบายน้ำ	- ในอนาคตหากมีความจำเป็นต้องขุดลอก ตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ตะกอนของโครงการ จะดำเนินการอย่าง สม่ำเสมอ	-	 บ่อหน่วงน้ำ
5.	ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังบ่อดักน้ำได้			
6.	ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง อาคารให้ขวางทางน้ำไหล	- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง อาคารให้ขวางทางน้ำไหล	-	-
7.	กรณีมีการร้องเรียนถึงการก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้ง ทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินการ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- กรณีมีการร้องเรียนถึงการก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้ง ทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินการ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด	-ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด	-	-
9.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
10.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1.	จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม	-โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยทุกประเภท ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นมูลฝอยก่อสร้างและไม่สามารถจำหน่ายได้ โครงการมีที่ทิ้งวัสดุก่อสร้างที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว	-	 การเก็บกองมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง
2.	เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่น			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	บนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน			 การเก็บกองมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง
3.	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างมีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย	-	 ถังรองรับมูลฝอยคนงาน
4.	ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน	-โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยทุกประเภท ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นมูลฝอยก่อสร้างและไม่สามารถจำหน่ายได้ โครงการมีที่ทิ้งวัสดุก่อสร้างที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว	-	 ถังรองรับมูลฝอยคนงาน
5.	การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพ			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	และกลืนเหม็น กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือ จาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ ถูกต้องตามกฎหมาย			 
7.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
9.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง		
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
1.	ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น	- ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
2.	การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง	- การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง	-	-
3.	มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	
4.	จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต	- จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	-	-
6.	ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	-ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	-	 อาคารงานระบบไฟฟ้า การเชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้า
7.	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรรทบจนชุมชน	-โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรรทบจนชุมชนในกรณีไฟฟ้าดับ หรือให้บริการไม่ได้	-	 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
8.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
10.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
3.6 การคมนาคม				
1.	ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน	- กำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน	-	-
2.	จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
3.	ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	-โครงการจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยแสดงป้ายตำแหน่งจุดจอด รถยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	-	
5.	จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างที่บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่น ของวัสดุที่บรรทุกมา	-ก้าจับให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างที่บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่น ของวัสดุที่บรรทุกมา	-	-
6.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตาม ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	-ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความ สามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐาน ของถนนที่กำหนดไว้	-	-
7.	ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ ชัดเจน	-ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ ชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 สัญญาณไฟในช่วงกลางคืนบริเวณประตูใหญ่
8.	จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	-จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	-
9.	หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	 สภาพถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
10.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-ดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	 ป้อมยามรักษาการณ์
12.	ฉีดล้างล้อรถ/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำล้างให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดิน	-คนงานฉีดล้างล้อรถ/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการบริเวณจุดล้างล้อรถด้านหน้าโครงการ	-	-
13.	ควบคุมให้คนขับรถ/เครื่องจักร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับชี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับชี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	-ควบคุมให้คนขับรถ/เครื่องจักร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับชี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับชี่	-	 รถ/เครื่องจักรภายในโครงการ
14.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		
15.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	 ภาพมุมสูงการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง กับพื้นที่ข้างเคียง 
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง			
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			
5.	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-โครงการจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	
2.	จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ปัจจุบันยังไม่มีติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน	-	-
4.	ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	- ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	-	-
5.	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ในอนาคตจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูงมือ เป็นต้น	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูงมือ เป็นต้น	-	 ลักษณะการใช้อุปกรณ์ในการทำงาน
7.	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ บริเวณอาคารงานระบบไฟฟ้า และสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
9.	ผู้ดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	-โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	-	-
10.	กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-	-
11.	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	-
12.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ประกอบกรดำเนินการ	ประกอบกรดำเนินการ		
13.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
14.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ				
1.	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-คนงานต้องตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	-
2.	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	-	-
3.	จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง	-โครงการจัดระบบสาธารณสุข ปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์			
4.	อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	-
5.	ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-	-
6.	ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	-โครงการมีจุดให้ล้างมือ ด้วยน้ำสบู่โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	-	-
7.	ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-
8.	จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-	-
9.	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-ไม่มีห้องปฐมพยาบาล แต่จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นประจำไซต์งาน พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง	-	 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
10.	ผู้ดำเนินการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-ผู้ดำเนินการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
11.	จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว	-ผู้รับเหมาจัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)		
12.	ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	-ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	-	-
13.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
14.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนโยบายการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1.	กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุม ตามกฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมา	-กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุม ตามกฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมา	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		
2.	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	-ปัจจุบันยังไม่มีติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน ในอนาคตจะมีการติดตั้งป้ายต่อไป	-	-
3.	จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น			
4.	จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และติดตั้งกล่องวงจรปิด เพื่อสร้างความพร้อมในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู	-จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู	-	-
6.	จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
7.	จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-	-
9.	จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	-	
10.	กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	- กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ	-	-
11.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
13.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ในอนาคตจะมีการตรวจหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	
2.	การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่าง ถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน	-การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการ อย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิท/กำหนด บริเวณห้ามสูบบุหรี	- ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิท/กำหนด บริเวณห้ามสูบบุหรี		-
4.	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพัก คนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณ ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	 ถังดับเพลิงมือถือบริเวณโกดังเก็บของ
5.	เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ให้เก็บให้ห่าง จากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ให้เก็บให้ห่าง จากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-	 จุดเก็บของวัสดุก่อสร้างใช้แล้วและมี แผนที่จะนำกลับมา Reuse
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
7.	กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
9.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนำการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง/กิจกรรมก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง/กิจกรรมก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 ลักษณะของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง
2.	จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	-	 จุดกองเศษวัสดุภายในอาคาร
3.	จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดให้สะอาดทันที	- จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดให้สะอาดทันที	-	 พนักงานกวาดล้างเศษดิน ทราย

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียว หรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามแก่ผู้ ที่มองจากภายนอกโครงการ	- โครงการเลือกใช้รั้วล้อมรอบโครงการเป็น สีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความ สวยงามแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	-	
5.	กรณีการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	- กรณีการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	-	
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
7.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนำดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง		

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียด ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนการตกแต่งภายในอาคาร และห้องพักในเฟส 1 และกำลังดำเนินงานด้านภูมิสถาปัตย์ (Landscape) และพื้นที่ภายนอกอาคาร ดังแสดงใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.5) ในภาคผนวกที่ 2

ในปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดี มีบางพารามิเตอร์ที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่ระบุในมาตรการฯ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่าง รวดเร็วที่สุด เพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการไม่เกิดความเดือดร้อน

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะแสดงเป็นตาราง เปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเท็จจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างในทุกด้าน	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมีเรื่องร้องเรียนเฉพาะในช่วงฤดูฝน เนื่องจากมีกองดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงบ้าง	- ปัญหา : โครงการมีเรื่องร้องเรียนในช่วงฤดูฝน เนื่องจากมีดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง - การแก้ไข : มีการชดเชยเยียวยาบ้านเรือนประชาชนข้างเคียง มีการทำหลักฐานและเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีเป็นพยานเพื่อไกล่เกลี่ยอย่างถูกต้องตามที่ได้ระบุไว้ตามข้อตกลง
2. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
- ขนาดและความสูงของกำแพงกันดิน	- โครงการก่อสร้างกำแพงหรือรั้วตามแนวเขตที่ดิน บริเวณพื้นที่ติดกับบ้านเรือนข้างเคียง โดยมีการปรับให้เป็นรั้วทึบครึ่งหนึ่งและและรั้วโปร่งครึ่งหนึ่ง ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงกับบ้านเรือนข้างเรือนและเป็นที่พอใจกับการเจรจา	-
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีคนงานดูแลและกวาดพื้นถนน ถนนสาธารณะ บ้านเรือนข้างเคียง และในพื้นที่โครงการบางส่วน	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.คุณภาพอากาศ		
- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 นี้ ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เนื่องจากโครงการไม่มีการดำเนินการที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างในเฟส 2 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่องอีกครั้ง	-
- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง		
- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง		
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมาจนถึงปัจจุบัน มีการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างสม่ำเสมอ และเป็นที่พอใจของบ้านเรือนข้างเคียง	-
- ความสะอาดของลอรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อล้างลอรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-
4.เสียงและความสั่นสะเทือน		
- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 นี้ ไม่มีการตรวจวัดระดับเสียง เนื่องจากโครงการไม่มีการดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างในเฟส 2 จะดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงอย่างต่อเนื่องอีกครั้ง	-
- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq_{24})		
- ค่าระดับเสียงรบกวน		
- ค่าความสั่นสะเทือน (ค่าสูงสุดของความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV))		

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมาจนถึงปัจจุบัน ปัจจุบัน มีการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างสม่ำเสมอ และเป็นที่ยอมรับของบ้านเรือนข้างเคียง	-
- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-
5.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุด ส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ยังอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุด	-
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้สำรอง ก่อนที่จะเติมน้ำใหม่ทุกครั้ง	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	- เนื่องจากโครงการใช้น้ำบาดาลเป็นน้ำใช้หลักในช่วงก่อสร้าง ซึ่งน้ำที่ได้มีความใส สะอาด และไม่มีการปนเปื้อน รวมทั้งได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาลก่อนนำมาใช้	-
6.การบำบัดน้ำเสีย		
- เก็บตัวอย่าง pH, BOD, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น และวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- ปัจจุบันมีการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว แต่ในระบบยังไม่มีปริมาณน้ำทิ้งมากพอให้ดำเนินการเก็บ อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งทั้งหมดโครงการปล่อยซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบาย น้ำ	- โครงการมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ระบบท่อน้ำ เพื่อ รองรับน้ำฝนที่อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน และจะทดลองใช้ ระบบระบายน้ำก่อนฤดูฝนจะมาถึง	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการดูแล ร่องดักตะกอน คูระบายน้ำ โดยจัดให้มีการขุด ลอกอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ร่องดักตะกอนไม่ตัน เชนและมีประสิทธิภาพเต็มที่
8.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่ กระจายเชื้อโรค	- ผู้รับเหมาต้องดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยก่อสร้าง ให้เป็นที่เส้นทาง เพื่อความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	-
- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย	- ปัจจุบันโครงการมีจุดเก็บกองมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง และ ถังรองรับมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้างที่เป็นมูลฝอยชุมชน เพื่อรอการเก็บขนไปยังหน่วยงานกำจัดมูลฝอยต่อไป	-
9.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการอยู่ในช่วงเดินสายไฟฟ้าเพื่อใช้ในงานก่อสร้าง เท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้ควบคุมงานจะต้องหมั่นดูแลความ ปลอดภัยเกี่ยวกับการต่อไฟฟ้าแยกไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเลือกใช้ผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเท่านั้น	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
10.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับคนงานก่อสร้างหรือผู้รับเหมา หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง และตำแหน่งจุดรถบรรทุก โดยไม่กระทบกับถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนในโครงการกับถนนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกความสะดวกในช่วงที่มีการเข้าออกโครงการ	-
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมาจนถึงปัจจุบัน ปัจจุบัน มีการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างสม่ำเสมอ และเป็นที่พอใจของบ้านเรือนข้างเคียง	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ		
12.การสาธารณสุข		
- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	-
- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ผู้รับเหมามีการบันทึกการเข้าออกงาน และจำนวนคนงานในแต่ละวัน และสรุปเป็นรายเดือน เพื่อเก็บสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- คนงานและบุคคลากรของโครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู ที่อยู่ในสภาพที่ดี	-
14. การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดียู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในบริเวณอาคารงานระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง และสำนักงาน อำนวยการก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง	- ข้อเสนอแนะ : โครงการดำเนินทดสอบถังดับเพลิงมือถือ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีที่สูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง	-
15. สุหนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบรั้วชั่วคราวและความสูงของรั้วสามารถบดบังสายตาได้	- โครงการมีการเปลี่ยนรั้วรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้วถาวรตามที่ได้ตกลงกับบ้านเรือนข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือมีความต้องการรั้วที่บดบังรั้วไปครึ่งหนึ่ง และรั้วไปครึ่งหนึ่ง ส่วนด้าน	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	ทิศตะวันตกติดกับสนามกอล์ฟ มีแผนที่จะก่อสร้างรั้วกันพื้นที่แบบรั้วทึบพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันลูกกอล์ฟ โดยมีการขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม ของทุกปี

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๘ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย
คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_237/160865

ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๒๗๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดิน
รอบเกาะสมุย ๔๑๖๙ (ถนนทวิราชูรุฎักติ) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย ๔๑๖๙ (ถนนทวิราชูรุฎักติ) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๕๖๐ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1)



อาคารประเภทควบคุมการใช้
ก่อนเปิดใช้อาคารต้องมาขอ
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารด้วย

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๐ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๔/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ ๒
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๘๗๙, ๕๘๗๑๘
เป็นที่ดินของ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑๔ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๕,๘๕๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๘๘๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๔ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารงานระบบ,อาคารสระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๘๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๕๐
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุพจน์ พหุโล ส-สถ ๑๒๖๗ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายวสันต์ ดอกไม้เทศ ทย.๒๖๖๕๙ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายทรงพล เอี่ยมสุวรรณ สย.๔๑๙๐ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
นายสุพจน์ พหุโล ส-สถ ๑๒๖๗ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย
(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘
ธันวาคม ๒๕๖๕

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายรามเนตร ใจกว้าง)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย อาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๗ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๔/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๕/๒๕๖๗
ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๖ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๗ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓,๗๖๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะรวม,อาคาร
ห้องเครื่อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๔๗๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐
โดยมี บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๓๔๙๓
เป็นที่ดินของ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุม
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต
(นายรามณรงค์ ใจกว้าง)
(นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย)
ตำแหน่ง _____
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ที่ สฎ ๕๒๕๐๔/๓๔๐๔



สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนวิภาวดีรังสิต สฎ ๘๔๑๔๐

๓/ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด

เรียน กรรมการบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ตามที่ บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด ได้แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด โดยอ้างถึง การรับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือพิจารณา ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๐๗ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โดยทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการซึ่งก่อนดำเนินการใดๆ จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลงจำนวน ๔ ข้อ นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุย ได้พิจารณารายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลง พบว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงเอกสารการขออนุญาตการก่อสร้างและเป็นการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การจดทะเบียนอาคารชุดจาก ๑ นิติบุคคล อาคารชุด เป็น ๒ นิติบุคคล อาคารชุด แยกเป็น ๒ โครงการ รวมถึงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โดยจะทำการรวมแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ และแบ่งแปลงใหม่ ซึ่งภายหลังแบ่งแปลงที่ดินใหม่จะประกอบด้วยพื้นที่โครงการที่ ๑ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่โครงการที่ ๒ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่นอกโครงการจำนวน ๑ แปลง และพื้นที่ถนนสาธารณะจำนวน ๑ แปลง โดยจะทำการจดทะเบียนแปลงที่ดินบางแปลงให้เป็นถนน พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคและอื่นๆ สำหรับการดำเนินโครงการทั้ง ๒ โครงการ ๒ นิติบุคคล ต่อไป

เทศบาลนครเกาะสมุย ได้ตรวจสอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ซึ่งเมื่อพิจารณาจากคำขอในเบื้องต้นไม่กระทบต่อสาระสำคัญ ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเห็นควรให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โดยแยกเป็น ๒ ใบอนุญาตก่อสร้าง เพื่อที่ทางเทศบาลนครเกาะสมุยจะได้พิจารณาเห็นชอบออกใบอนุญาตก่อสร้าง ตรงตามวัตถุประสงค์และพิจารณาตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ตามอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้ดำเนินการส่งสำเนาอนุญาตการปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรามเนตร ใจกว้าง)

นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร งานขออนุญาตก่อสร้าง

โทร. ๐-๗๗๔๒-๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖

ภาคผนวกที่ 3

แผนอพยพหนีไฟ

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

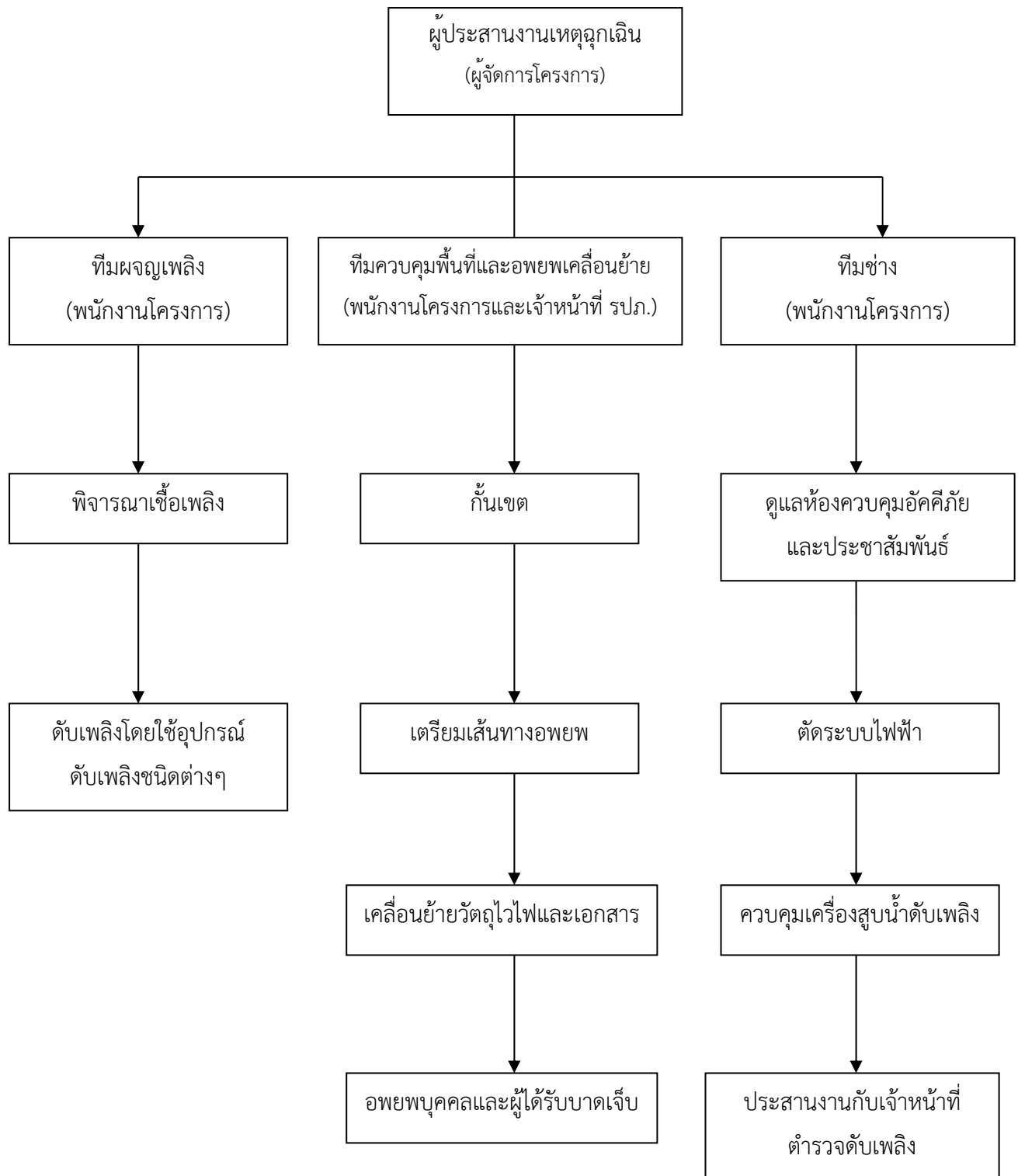
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

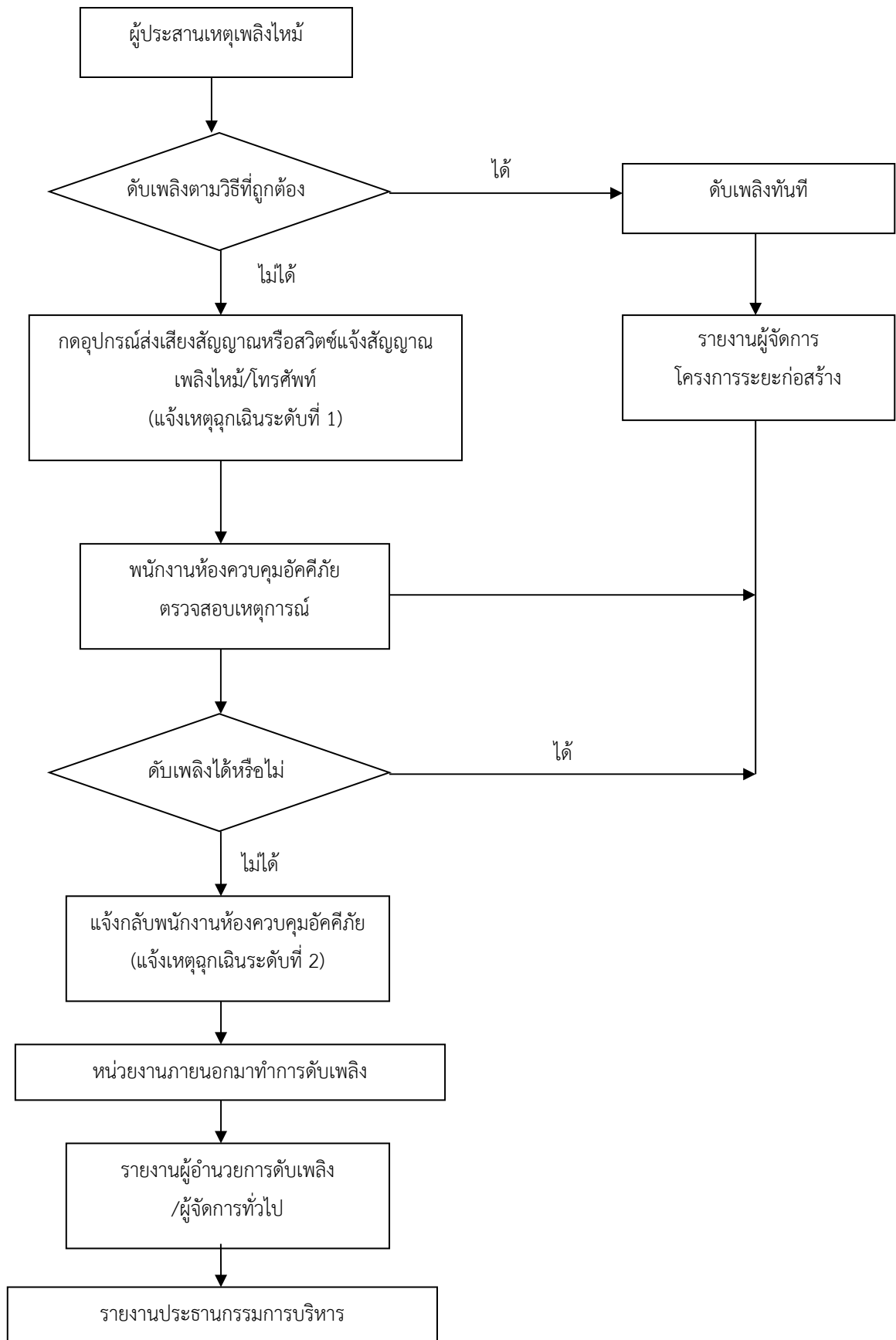
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุการณ์

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินพนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโครงการในระยะก่อสร้างทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย